

# QUEL AVENIR POUR LE CENTRE-BOURG DE PORSPODER ?



**RESTITUTION DE LA PREMIÈRE CONSULTATION CITOYENNE  
LANCÉE PAR AGIT'GLAZ (du 26 mars au 10 avril)**

**&**

**SUITE DE LA CONSULTATION PAR UN SONDAGE EN LIGNE**

**Agit'Glaz**

AVRIL-MAI 2021

## SOMMAIRE

HISTORIQUE ET OBJET.....	3
L'APPEL À IDÉES.....	4
LES RÉPONSES REÇUES.....	4
LES SOUHAITS EXPRIMÉS.....	5
QUELQUES EXTRAITS DE RÉPONSES.....	8
EXTRAITS DE PLANS.....	14
POUR ALLER PLUS LOIN.....	19

### RÉSUMÉ

La consultation citoyenne « Carrefour des Idées » initiée par Agit'Glaz sur le devenir du centre-bourg de Porspoder a reçu un écho important ; de nombreuses propositions argumentées et plans détaillés ont été collectés. Ces réponses ont été émises librement, sans connaissance des contraintes urbanistiques ou réglementaires. Elles se rejoignent sur plusieurs points saillants explicités dans ce rapport. La population s'est saisie de l'occasion qui lui a été offerte de donner un avis constructif sur l'avenir du bourg de Porspoder. C'est la première réussite de cette consultation. Pour peser dans le débat public, il apparaît désormais nécessaire de quantifier les opinions du plus grand nombre ; un sondage est donc proposé à tout un chacun. Le sondage sera clos le 31 mai 2021.

Sondage sécurisé (une seule participation par personne) :  
<https://framaforms.org/carrefour-des-idees-1620026733>

Sondage également disponible en version papier.

## HISTORIQUE ET OBJET

Après l'importante mobilisation de 2016 pour le soutien de l'épicerie locale et contre un projet de supermarché dans le centre-bourg de Porspoder, le sujet est redevenu d'actualité en ce début d'année 2021.

En effet, l'annonce d'un projet d'installation d'un « Carrefour Contact » faite en Conseil Municipal du 18 février et le bornage d'un terrain de 6000 m<sup>2</sup> au centre-bourg sont sources légitimes d'inquiétudes et de questionnements. Plusieurs groupes de citoyens se mobilisent et de nombreuses voix s'élèvent pour que ce sujet soit débattu publiquement par les habitants de la commune en disposant de toutes les informations sur le projet.

L'association Agit'Glaz sollicite alors une audience en mairie le 22 mars afin de connaître la teneur du projet d'aménagement commercial. Ayant conscience qu'une telle initiative, certes privée, aura un effet sur le fonctionnement du bourg et la vie quotidienne des habitants, Agit'Glaz incite la mairie à lancer un débat ouvert sur cette question. Face au refus du Maire de porter cette démarche, l'association a pris l'initiative d'animer la consultation citoyenne.

Sur la base d'un appel à idées (du 26 mars au 10 avril) annoncé par voie de presse et via la « Lettre de Porspoder », les habitants de Porspoder et des communes voisines ont été invités à s'exprimer librement sur leur vision et leurs souhaits concernant l'avenir du centre-bourg et particulièrement au sujet de l'évolution de l'offre commerciale. L'association avait mis à disposition sur son site internet ([www.agitglaz.org](http://www.agitglaz.org)) les données factuelles qu'elle avait pu recueillir.

Cette initiative démocratique et constructive a recueilli 73 réponses correspondant à 80 contributeurs. Les opinions collectées sont variées, détaillées et illustrées à travers des plans, des textes, des dessins.

Ces propositions et ces questionnements correspondent à une première étape du débat citoyen initié en mars 2021. Nous en présentons ici les résultats.

### **Peut-on s'exprimer sur le devenir d'un terrain privé ?**

Le projet de surface commerciale du centre-bourg lui confère une vocation d'établissement recevant du public, qui aura un effet sur la circulation piétonne et automobile, le patrimoine bâti et la qualité de vie à Porspoder. La révision en cours du Plan Local d'Urbanisme (PLU) doit délimiter les règles urbanistiques liées à cet emplacement. A ce double titre, les habitants sont légitimes à faire entendre leurs voix dans l'aménagement du centre-bourg.

## L'APPEL À IDÉES

« Au Carrefour des Idées : l'emprise du terrain de 6000 m<sup>2</sup> dans le centre-bourg, qui inclut l'ancien hôtel de Belle-View, est une opportunité et un véritable enjeu pour les habitants de la commune. L'association Agit'Glaz s'engage à mener un débat démocratique en ouvrant une boîte à idées ouverte à tous de 5 à 117 ans : que souhaiteriez-vous pour ce projet et pour le centre-bourg à l'horizon 2030 ? Des commerces ? Des logements ? Des lieux de vie ? De(s) culture(s) ? Des friches ? *etc.* L'aménagement de cette zone transformera la vie du bourg : accès, trafic, voies piétonne et automobile, toutes les idées sont bienvenues ! Il faut faire vite avant le changement de PLU (plan local d'urbanisme) discuté début avril, nous attendons vos nombreuses propositions. Tous les supports sont possibles : dessins, peintures, crayonnés, textes, plans. »

*extrait de la « Lettre de Porspoder » du 26 mars 2021*

## LES RÉPONSES REÇUES

### **Nombre total de réponses**

Nombre de réponses	73
Nombre de personnes	80

### **Nombre par commune**

73

Porspoder	45	62%
Lanildut	10	14%
Landunvez	4	5%
Brest	3	4%
Autres (hors 29)	6	8%
Non précisé	5	7%

### **Nombres de réponses signées/anonymes**

Propositions signées	65	89%
Propositions anonymes	8	11%

## LES SOUHAITS EXPRIMÉS

### *Avis général sur le projet*

Sur la base des éléments d'informations disponibles et considérant les conséquences que le projet d'installation d'un Carrefour Contact pourrait engendrer, les répondants se positionnent contre à plus de 80 %.

Contre le projet	59	81%
Pour le projet	7	9,5%
Non précisé	7	9,5%

*Les idées exprimées peuvent être regroupées autour de 5 grands thèmes :*

- Propositions d'aménagements de l'espace : ses vocations et son organisation
- Réflexions spécifiques concernant les vocations commerciales
- L'avenir à imaginer pour « l'Hôtel de Bellevue »
- Le devenir des maisons en pierre situées près de l'entrée ouest du terrain
- Les questions citoyennes que soulèvent cet appel à idées

### *Les vocations souhaitées pour ce terrain*

Nota : La majorité des réponses proposent plusieurs vocations réparties sur le terrain. Les plus fréquemment citées sont présentées ici par ordre décroissant.

1. Espace naturel
2. Espace culturel
3. Logement
4. Alimentation/commerce
5. Circulation/aménagement
6. Associatif/collectif

### ***Propositions d'aménagements de l'espace : ses vocations et son organisation***

*Aménagements d'espaces non bâtis :*

- Plantations, jardin botanique
- Présentation des plantes locales
- Verger communautaire, potagers

*Espaces culturels et associatifs :*

- Scène extérieure
- Kiosque
- Amphithéâtre de plein air

*Aménagement d'espaces de convivialité :*

- Espaces de jeux pour enfants
- Tables, bancs, halte de pique-nique
- Préau, halle ouverte

*Alimentation, commerces :*

- Ateliers et cellules commerciales
- Halles ouvertes avec marché et artisans
- Producteurs locaux
- Marché hebdomadaire à la belle saison

*Circulations :*

- Piétonne et vélo exclusivement entre bourg et école/maison de retraite

*Logements mixtes :*

- Individuels
- Collectifs
- Intergénérationnels
- Éco-construits

***Réflexions spécifiques concernant la fonction commerciale***

*Propositions les plus fréquentes :*

- Producteurs locaux
- Marché d'été
- Cellules commerciales

*Autres propositions :*

- Bar/restaurant
- AMAP
- Accessibilité personnes âgées
- Prix raisonnables
- Boucherie/poissonnerie
- Magasin de bricolage
- Services
- Pas de station-service

***L'avenir à imaginer pour « l'Hôtel de Bellevue »***

La totalité des idées concernant l'avenir de l'ancien hôtel, expriment le souhait d'une réhabilitation de l'édifice.

*Soit pour le logement et l'accueil social :*

- Logements
- Logements sociaux
- Maison de santé
- Hôtel 2 étoiles
- ESAT (établissement et service d'aide par le travail)

*Soit pour une utilisation tournée vers la culture et l'accueil du public :*

- Maison d'artistes
- Danse
- Lieu culturel
- Musée de Porspoder
- Lieu d'expositions
- Réceptions

Dans tous les cas, la nécessité d'une fonction intergénérationnelle du lieu est soulignée. L'autonomie énergétique est également souhaitée. De plus, bien aménagé et accueillant, ce lieu pourrait devenir une étape importante et renommée du GR34.

***Le devenir des constructions en pierre (maison et hangar) situées près de l'entrée ouest du terrain, sur le rond-point***

Comme pour l'ancien hôtel, leur réhabilitation est souhaitée par la très grande majorité des répondants.

*Les idées peuvent être résumées dans les propositions suivantes :*

- Installation de commerces
- Artisans, ateliers
- Salon de thé
- Office du tourisme

***Les questions citoyennes que soulève cet appel à idées***

- La commune ne devrait-elle pas s'engager sur l'achat d'un terrain si stratégique pour l'avenir des habitants ?
- Le PLU n'est-il pas le moyen d'en « réguler » son usage ?
- Un projet de supermarché va amplifier l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols.
- La question de la circulation entre le bourg et l'école.
- Les questions de l'alimentation, de l'environnement et de l'offre commerciale existante (soutenue par la majorité des répondants) sont clairement posées dans les contributions déposées.
- Le fonctionnement de la démocratie locale est questionné. Sur un sujet portant un tel potentiel pour notre commune, pourquoi transparence et participation citoyenne ne sont-elles pas au rendez-vous ?

## QUELQUES EXTRAITS DE RÉPONSES

À la fois témoignages, souhaits et questionnements, voici quelques extraits de réponses, classés par thèmes, par intérêt pour le projet, par destination souhaitée du terrain concerné.

*« Je remercie Agit'Glaz de s'emparer de la question et nous faire y participer sereinement et sans animosité. »*

*« Il ne m'appartient pas de commander l'aménagement de ces 6000 m<sup>2</sup>, mais juste de suggérer. »*

### **Citations contre le projet de Carrefour Contact**

*« Nous sommes un jeune couple qui a emménagé récemment à Porspoder. Nous y aimons sa quiétude et son charme, dus en grande partie à l'authenticité de cette petite ville ; fragile équilibre qui se perd facilement de nos jours, dû au pullulement des diverses moyennes et grandes surfaces qui foisonnent tous les 10 km. [...]*

*Porspoder qui a encore la chance de posséder de belles et anciennes bâtisses, perdrait beaucoup de son charme et de son calme à voir s'ériger un centre commercial en plein milieu de son bourg qui trancherait avec la beauté de ses pierres et verrait son trafic grandement augmenté. [...]*

*L'établissement d'un nouveau supermarché aurait tendance à défavoriser la commune de Porspoder, impactant sa vie quotidienne et la rendant moins attrayante pour de nouveaux arrivants et de ce fait moins vivante. »*

*« Cet espace doit permettre de créer un cœur de bourg exceptionnel, original, partagé, et ne pas conduire à une profonde banalisation de Porspoder, comme cela arrive dans la quasi-totalité des villes et villages de Bretagne et d'ailleurs. »*

*« Ce projet me semble inadapté car les nuisances seraient importantes pour la qualité de vie des habitants à proximité. »*

*« Les conséquences catastrophiques seraient d'ordre environnementaux, écologiques et sociétaux (faillite inévitable de « notre Spar », fuite en avant de l'hyperconsommation, pollution atmosphérique, sonore, plastique, destruction du patrimoine, etc.). »*

*« L'installation d'une station-service, avec les nuisances associées, ne me semble pas envisageable. La circulation induite, notamment mais pas que, changerait en effet, très sensiblement, les conditions de vie d'un secteur initialement pavillonnaire. »*

*« Le centre de Porspoder a un charme indéniable apprécié de tous. Il en faudrait peu pour gâcher définitivement son âme, après cependant une rénovation réussie du secteur église – Spar – Mairie. Le secteur de 6000 m<sup>2</sup> en plein cœur*

*de Porspoder est stratégique pour la commune. S'il faut absolument rentabiliser cet espace majoritairement vert, il y a sans doute mieux à faire que d'y installer un supermarché et ses nuisances au mépris des riverains et d'un commerce existant qui remplit bien ses fonctions.*

*[...]*

*Nous sommes au 21<sup>ème</sup> siècle, nous connaissons toutes les erreurs des années passées et des urbanismes ratés. Pourquoi appliquer avec retard à Porspoder des erreurs qui avaient été évitées jusqu'alors. Pourquoi être si décalé par rapport à tous les enjeux présents ? »*

### **Citations en faveur du projet de Carrefour Contact**

*« Un magasin « Carrefour » à Porspoder est une très bonne idée. Il faut penser aux personnes d'un certain âge qui ne conduisent pas ou ne conduisent plus et qui aimeraient faire leurs courses dans un magasin où l'on trouve de tout à des prix raisonnables ! »*

*« C'est aussi le moyen de ne pas voir Porspoder – dans quelques années – se retrouver sans commerce alimentaire. »*

*« Cette libre et saine concurrence laissera alors une vraie liberté pleine et entière à la population de choisir. »*

### **Questions et réflexions adressées à la municipalité et au propriétaire**

*« M Guillerme, entrepreneur de la grande distribution, serait-il prêt à renoncer à son projet pour se diriger vers un projet collectif au service des gens de la commune pour un futur objectivement novateur autour d'une fondation par exemple ? »*

*« Le PLU est ce qui nous permettra de « réguler » l'usage de cet espace, et limitera les dégâts d'une urbanisation pas assez réfléchie, d'un projet pas assez construit dans le dialogue et l'écoute de tous. »*

*« Il n'y a certainement pas de place pour 2 supérettes sur notre commune, desservant aussi les communes voisines. Le Spar actuel, de par sa dimension et ses plages horaires me semble satisfaire la clientèle actuelle, dont je fais partie. »*

*« Cette réserve foncière au bourg doit être utilisée de façon judicieuse et non pas pour faire plaisir à son propriétaire qui de toute façon ne sera jamais lésé lors de sa vente. »*

## **Citations par vocation / type d'aménagements**

*« Au lieu de poursuivre dans un modèle consumériste, d'optimisation des services, ne vaudrait-il pas mieux préserver cette zone (en tout ou partie) afin d'en faire un lieu de rencontres et de micro-services en direction des habitants de la commune et des randonneurs (à pied ou à vélo). »*

*« Je souhaite vivement que le bâti actuel soit conservé, que le terrain herbeux ne soit pas aménagé. Je ne suis pas favorable à l'aménagement à tout prix de nos bourgs. En décidant de vivre ici, nous avons fait le choix de ne pas avoir accès aux mêmes services qu'en ville.*

*[...]*

*Laissons la place aux friches, à la nature, laissons les habitants flâner et découvrir par eux même la beauté de notre patrimoine naturel et culturel sans le guider toujours par des pancartes, des sentiers, etc. »*

*« Pour ce beau terrain, j'imagine 2 ou 3 petites maisons destinées à de jeunes locataires. Et un beau jardin naturel avec quelques jeux pour les enfants, une aire de pétanque, des bancs pour discuter ou lire, des coins un peu sauvages [...] surtout un endroit calme et naturel où toutes les générations auraient plaisir à se retrouver. »*

*« Je suis convaincu qu'il faut dans cette emprise s'efforcer de préserver au mieux le caractère « tranquille » du lieu. »*

*« J'y verrais un cheminement type jardin public, aire de jeux (l'actuelle étant mal située) avec prairie protégée, éco-pâturage. [...] une centralité, un lieu où les habitants peuvent se rencontrer, en dehors des plages, des sentiers littoraux. »*

*« Il nous faut aussi penser cet espace comme une halte accueillante pour les randonneurs du GR 34. »*

*« Un lieu pour parler de l'histoire (rurale et maritime) de la commune, pour partager avec tous, habitants et visiteurs, les magnifiques connaissances que l'Atlas de la Biodiversité Communale va nous révéler. »*

*« Quant à l'hôtel Bellevue [...] j'imagine un lieu artistique : expos, résidences d'artistes, salle d'ateliers de peinture, d'écriture etc., salle de danse [...] ce pourrait justement être une maison des associations. »*

*« Un espace public couvert pour que les habitants de Porspoder se retrouvent, se croisent. Avoir enfin une place de village [...] lieu de rencontre le dimanche matin. Un lieu de vie. »*

*« [...] On oublie les enfants, plus de terrain de foot. Suggestion :  
Un parcours de santé pour les enfants des tables de pique-nique  
Un kiosque à musique en plein air pour chorale et petit concert pour rassembler la population.  
Accès interdit aux voitures.*

*Une résidence pour personnes âgées valides avec buanderies en commun, salle de jeux pour garder le contact ensemble. »*

*« Je souhaite voir plus d'endroits faits pour les jeunes et d'activités socio-culturelles à Porspoder. »*

*« Valoriser le bourg comme étape ou point de départ (GR34), bénéficier des possibilités de commerces d'arrêt et d'abri au niveau du bourg afin d'en faire une étape de découverte et de restauration. »*

*« Je pense qu'il est très important de penser ce futur aménagement dans sa dimension écologique. [...] Et pourquoi pas envisager un éco-quartier ? »*

*« Nous pensons que ce sont des logements qui seraient les mieux adaptés aux besoins, passant par une restauration de l'hôtel Bellevue en quelques appartements, un ou deux petits immeubles avec architecture intégrée dans le cadre du village, quelques places de parkings pour les habitants et le reste en « espace vert » possiblement aménagés en jardin, jeux pour enfants... »*

*« Il ne m'appartient pas de commander l'aménagement de ces 6000 m<sup>2</sup>, mais juste de suggérer, sur ce terrain, des options de logements, cellules commerciales autres que supérette, aires de convivialités et de jeux, tout aménagement doux. »*

*« [...] pour ce qui concerne l'utilisation de cette parcelle, nous verrions davantage soit de la laisser en l'état, soit de la convertir en lotissement communal pour permettre à des familles du coin de s'installer à un prix raisonnable [...] d'installer un espace de vie collective extérieur qui ne soit pas qu'un terrain de jeux pour enfant ou de pétanque pour les aînés. »*

*« Concevoir autour de l'existant un projet durable d'éco-quartier [...] intégrer les commerces existants dans le projet du centre-bourg [...] créer un axe exclusivement piéton et valoriser le côté traversant de cet espace afin de créer une liaison directe entre le centre-bourg et le pôle enfance [...] conserver les bâtiments existants ayant une valeur architecturale et patrimoniale forte »*

*« - recréer l'hôtel de Bellevue en lui redonnant sa vocation initiale : un 2 étoiles manque à Porspoder,  
- créer un minigolf sur le terrain, rattaché à l'hôtel mais ouvert au public,  
- création de logements dans la maison devant le rond-point. »*

*« Je pense donc que le terrain dont il s'agit devrait permettre à des jeunes d'accéder à la propriété en lotissant ce terrain. Une population résidant à l'année peut elle-seule permettre :*

*De maintenir les effectifs de l'école*

*De développer le commerce existant*

*De faire vivre la commune et ses équipements (culture, sport) [...]. »*

*« Augmenter le potentiel touristique et garder un poumon vert : parc multi-activités. »*

*« Logement [pour] personnes âgées [...] logement [pour] jeunes couples. »*

*« Un petit local de vente de producteurs locaux, ça serait bien. Avec un petit marché en été ? »*

*« Création d'une halle marchande pour produits locaux provenant d'une zone < 50 km. »*

*« Il serait dommage de voir bétonner une place avec tous les problèmes d'écoulement des eaux que cela va engendrer. Pourquoi ne pas créer des petites structures commerciales en ventes directes producteurs-consommateurs. »*

*« Je ne suis pas pour le Carrefour Contact : déjà trop de bitume [...] garder sur Porspoder une boucherie (Spar) pour ne pas manger de la viande et charcuterie sous plastique. »*

*« Des halles, ou un préau fermé sur au moins deux côtés constituerait un lieu particulièrement utile, et original, ici à Porspoder. Combien de fois des manifestations festives, des départs ou de retour de randonnées, des répétitions de danse et de gym (libres ou organisées), des marchés en tous genres, des parties de patins à roulettes ou de trottinette, des conférences ou causeries en plein-air, ateliers partagés sur la pratique et la réparation des vélos par exemple, etc., ont dû être abandonnées pour cause de météo (vent et pluie) décourageantes. [...] ce préau bien aménagé permettrait aux randonneurs d'escalier, de pique-niquer et d'agréablement profiter de l'hospitalité de Porspoder [...] Une activité commerciale type marché pour les producteurs de proximité, pour des stands d'artisans, pour recevoir ses paniers AMAP. »*

*« Le terrain, de par sa situation, permet la valorisation de nombreuses voies périphériques et la création de raccourcis pédestres vers le centre bourg. L'école et la garderie sont toutes proches ainsi que la résidence pour personnes âgées. Ce terrain avec un espace aménagé pourrait contribuer grandement à la mixité générationnelle tant souhaitée. »*

*« Le site et son bâtiment mériteraient une mise en valeur digne et respectueuse, en respect de l'histoire de notre village, bordé éventuellement d'une urbanisation de densité moyenne avec liaison pédestre arborée. »*

*« S'il faut absolument transformer cet espace resté libre jusqu'alors on pourrait :*

- le rendre aux piétons pour circuler agréablement dans la suite des multiples chemins creux et créer de belles vues*
- avoir des espaces communs dans la lignée du jardin partagé*
- conserver des espaces arborés, voire en créer*
- y intégrer des logements qui resteraient dans l'esprit du quartier. »*

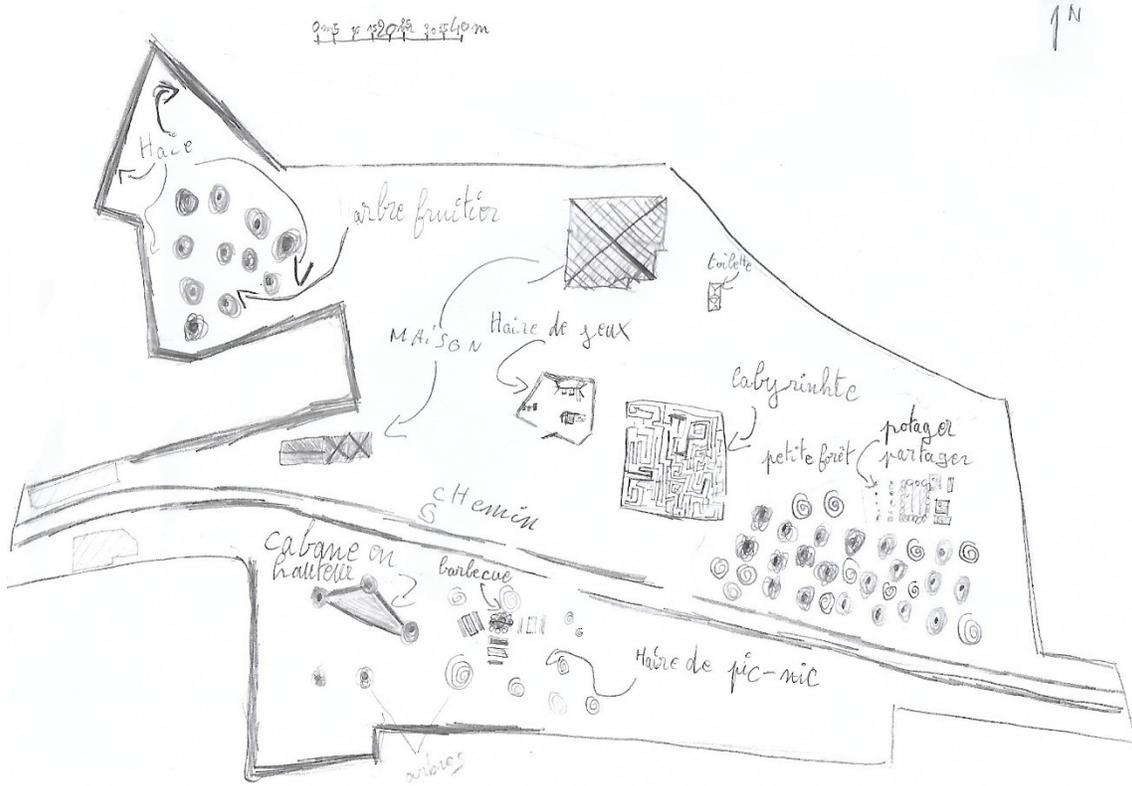
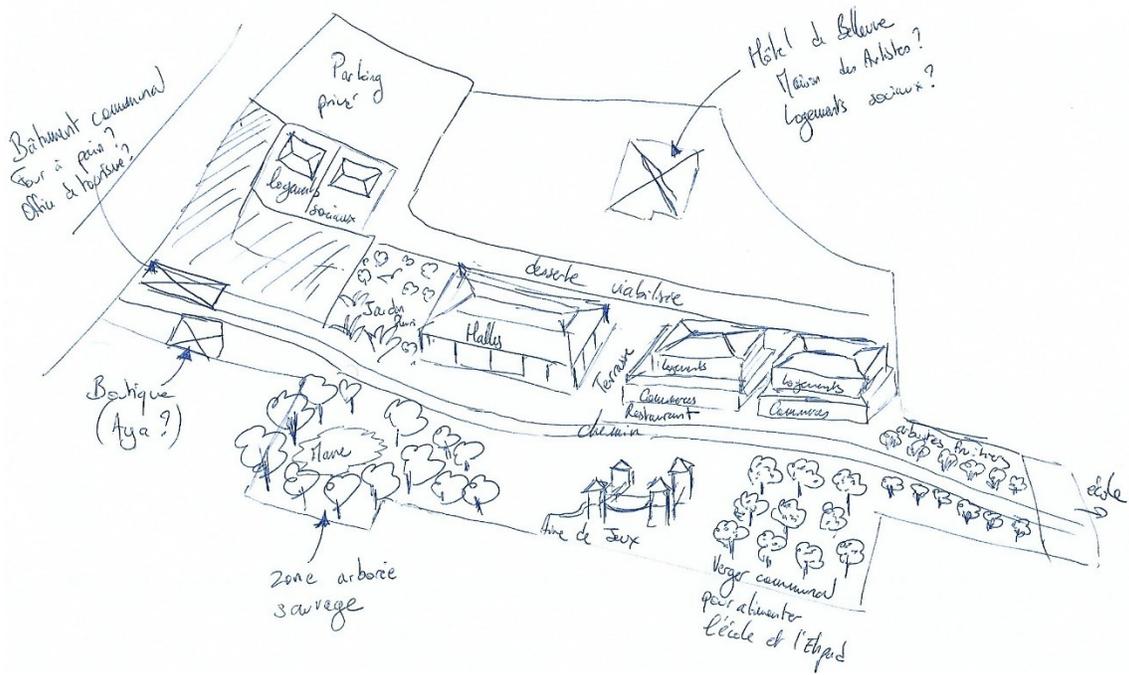
*« Mon souhait serait l'aménagement d'un jardin paysager avec structures pour les enfants [...], tables de pique-nique, bancs, parcours de santé, etc. »*

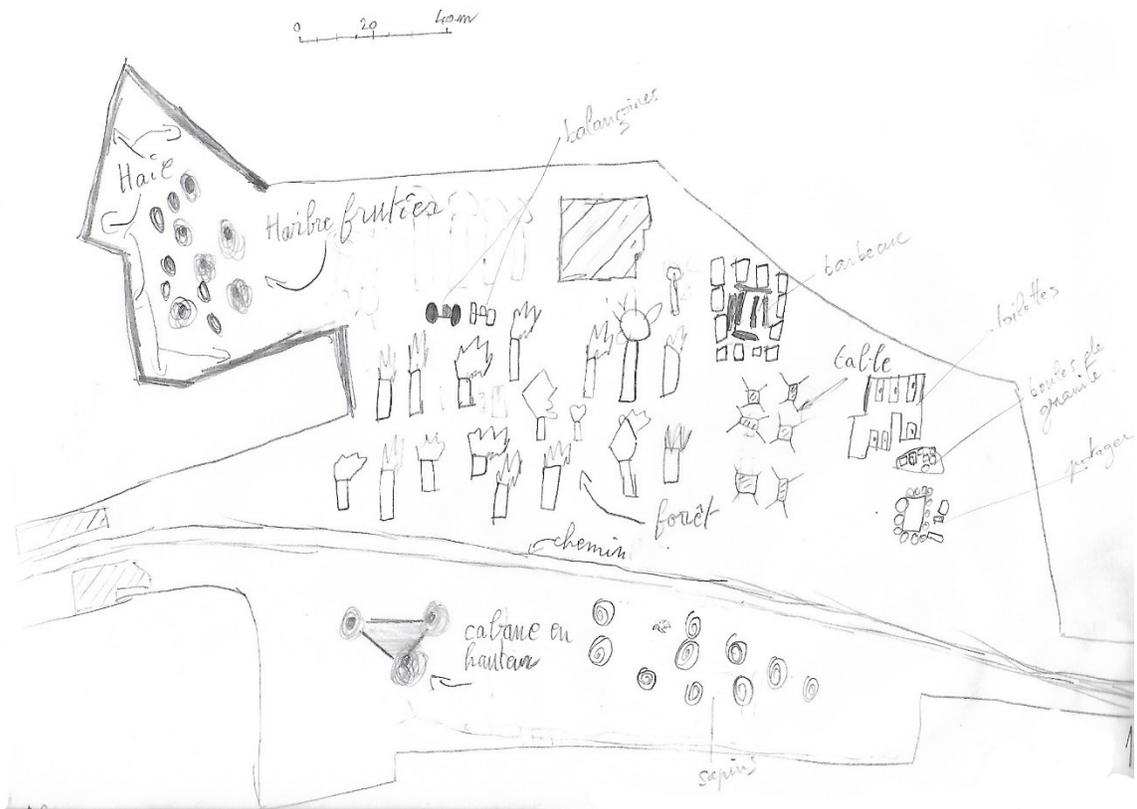
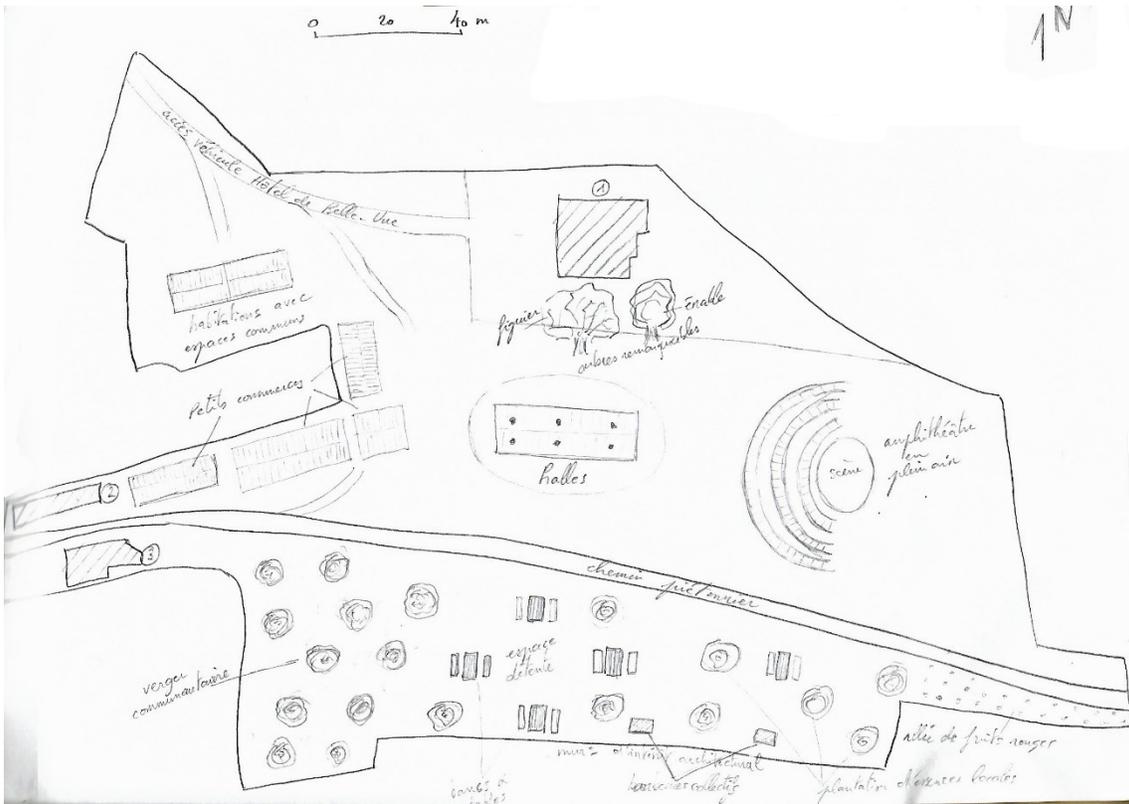
*« Un grand préau pourrait être aménagé. Il permettrait, par exemple, d'accueillir un marché de producteurs et/ou de réaliser des évènements à l'abri en cas de mauvais temps. Ce « grand préau » me semblerait bien utile en Bretagne ! »*

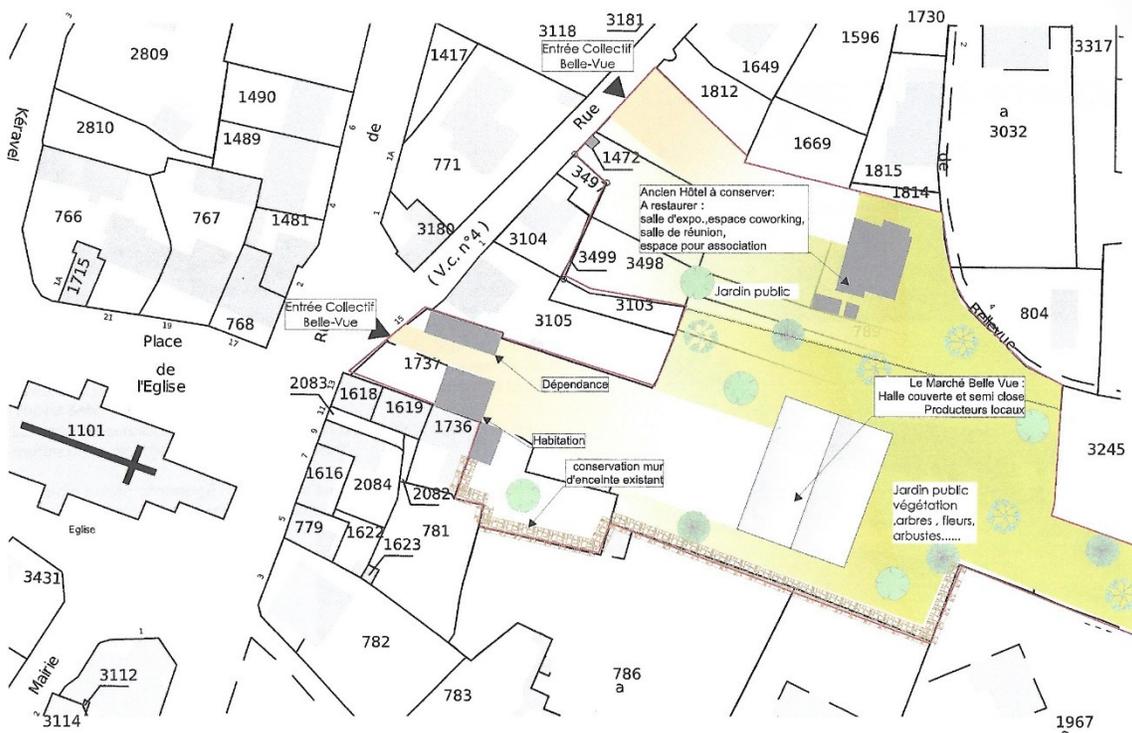
*« Une opportunité pour :*

- créer une liaison piétonne / vélo sécurisée entre les habitations, l'école, la crèche, l'EHPAD et le bourg*
- proposer un espace de convivialité avec des jeux, des espaces et de repos avec bancs, table pique-nique (en partie abrités de la pluie)*
- maintenir des éléments de nature*
- proposer des logements dans la partie nord en réhabilitant l'ancien hôtel Bellevue. »*

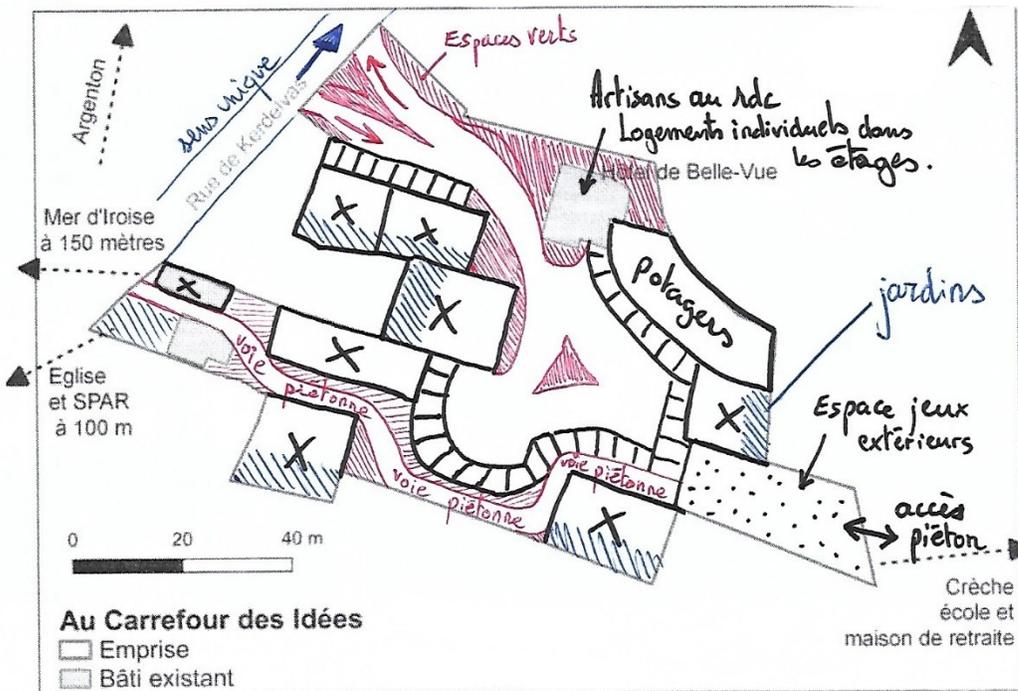
# EXTRAITS DE PLANS







<b>PROJET</b> <b>Aménagement du site rue de Kerdelvas</b> 29840 Porspoder	<b>Dossier présentation</b>	Date	Échelle	Format
	Plan masse Projet	13.04.2021	1:500	A3
			C4	



**X** : Commerces au rdc, logements à l'étage, jardins -

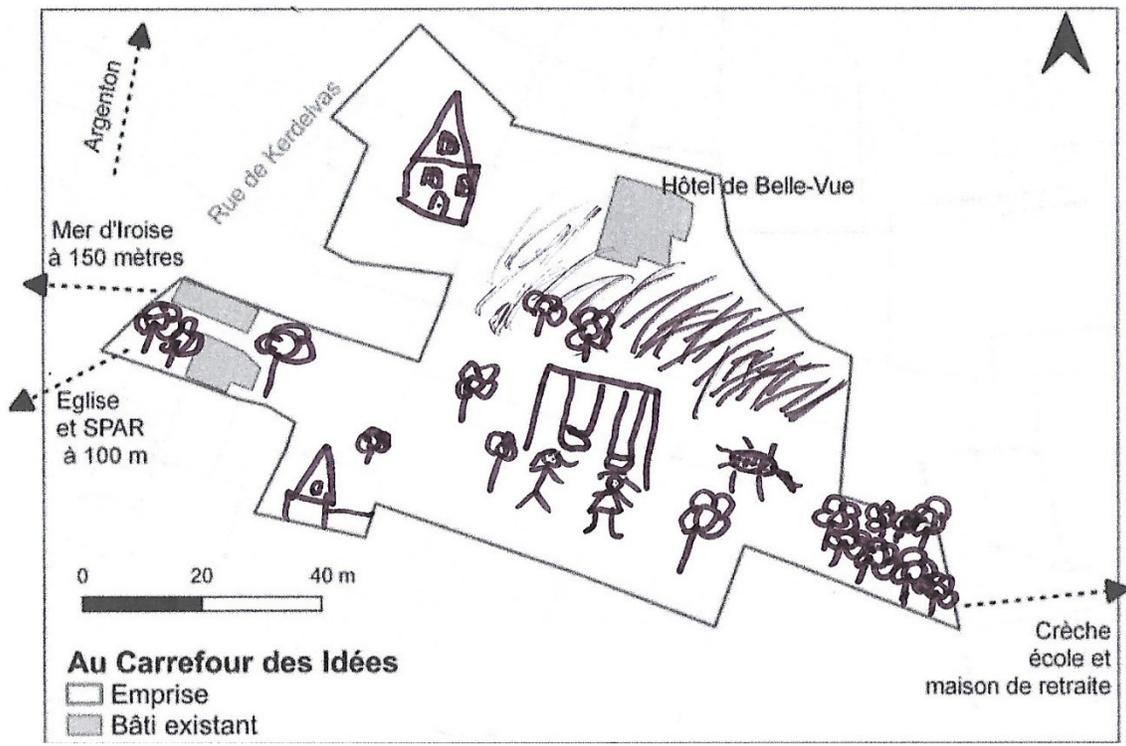
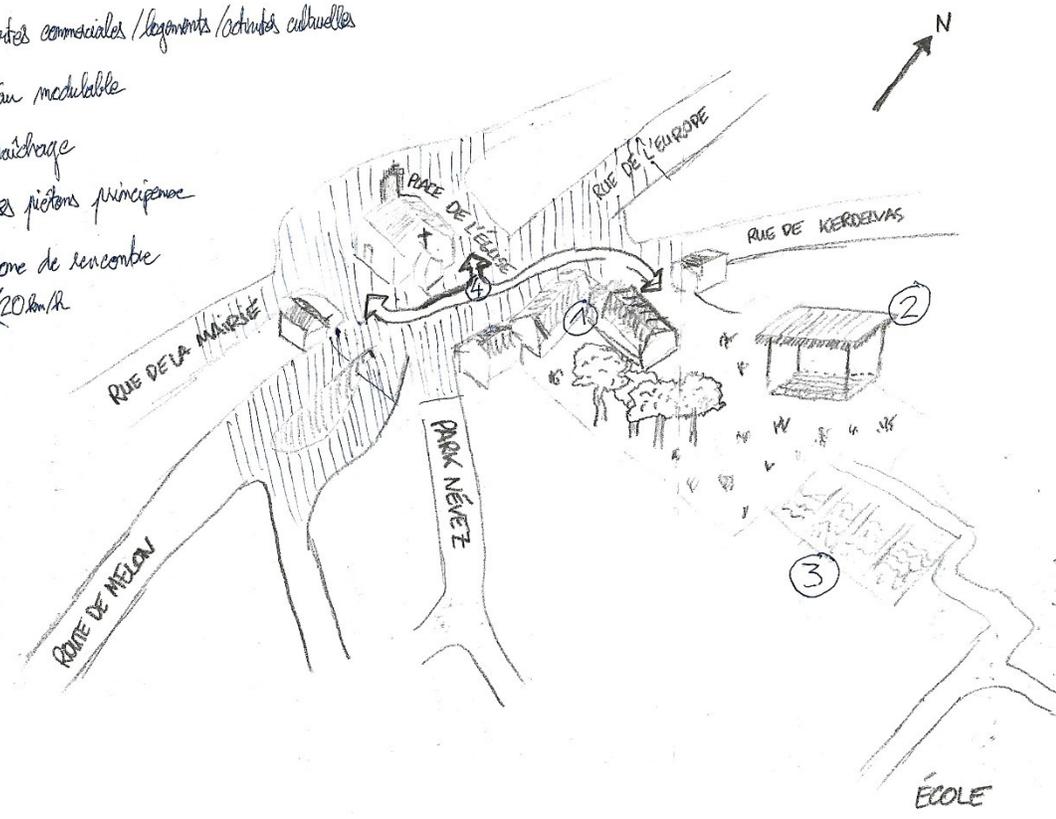
① Activités commerciales / logements / activités culturelles

② Béan modulable

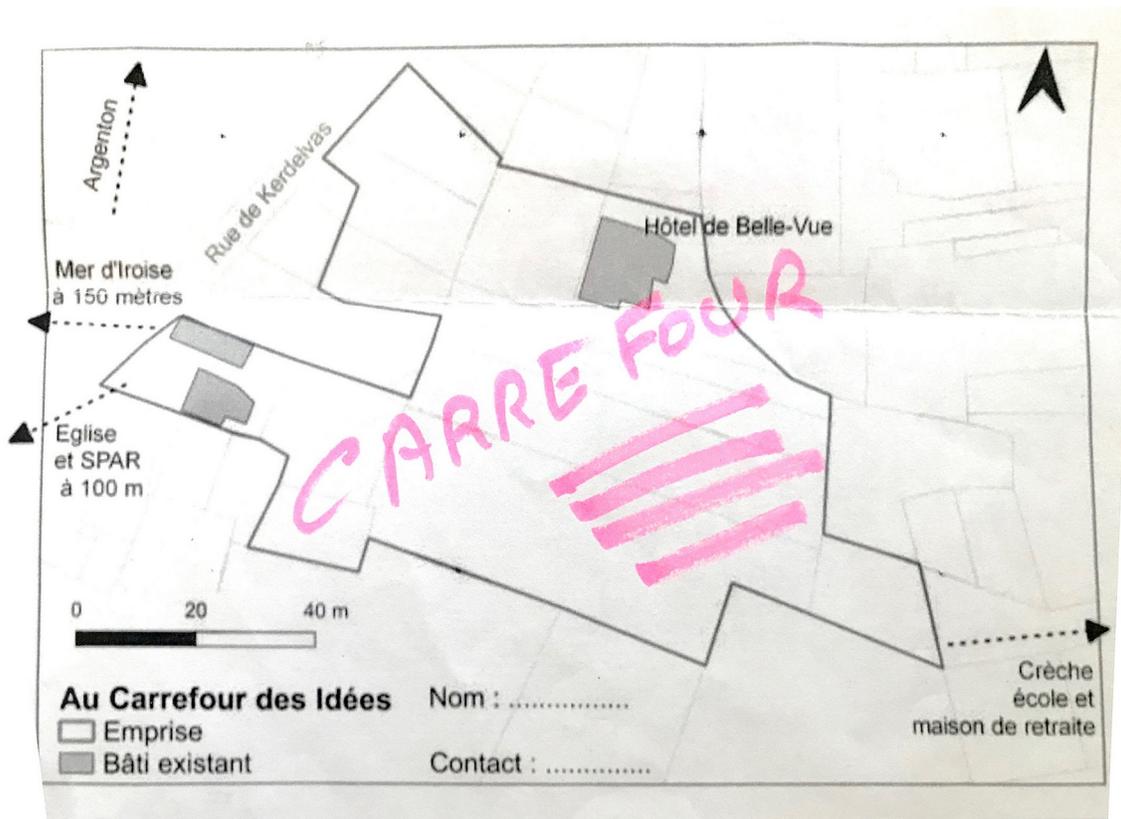
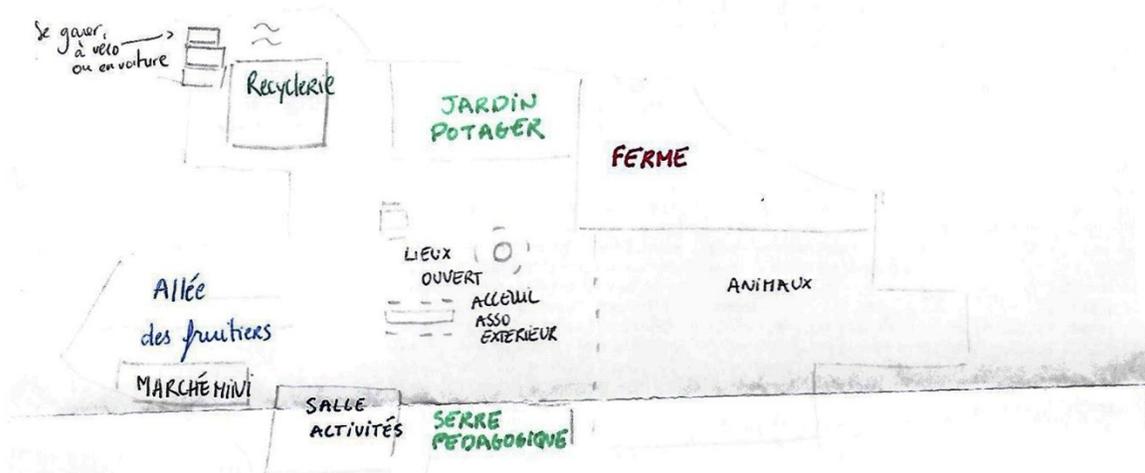
③ Maraîchage

④ Aires piétons principales

▨ Zone de sensibilité  
< 20 km/h



# Une ferme pédagogique à Vorspoder !



## POUR ALLER PLUS LOIN

À la lumière des propositions et inquiétudes les plus souvent exprimées, il nous semble nécessaire d'aller plus loin en sondant plus largement les opinions, de façon à les quantifier. Nous avons donc élaboré un sondage **disponible en ligne et en version papier** pour recueillir les avis sur la question de l'avenir du centre-bourg de Porspoder et les faire entendre aux décideurs et à l'aménageur.

Sondage sécurisé (une seule participation par personne) :

<https://framaforms.org/carrefour-des-idees-1620026733>

Le sondage sera clos le 31 mai 2021.

Les résultats de ce sondage seront communiqués à la presse, aux élus et au « groupe de travail PLU » qui doit statuer sur l'avenir de ce terrain.