

Le « Carrefour des Idées » à Porspoder

RESTITUTION DE LA CONSULTATION CITOYENNE
du 26 mars au 10 avril

17 mai 2021

Agít'Glaz





HISTORIQUE ET OBJET

2016 : importante mobilisation en soutien à l'épicerie locale et contre un projet de supermarché

- Annonce d'un projet d'installation d'un « Carrefour Contact » au Conseil Municipal du 18 février 2021 et le bornage du terrain la semaine suivante.
- Plusieurs groupes de citoyens se mobilisent.
- L'association Agit'Glaz est reçue en mairie le 22 mars.

*Agit'Glaz prend l'initiative d'animer une consultation citoyenne : le « **Carrefour des Idées** » du 26 mars au 10 avril annoncée par voie de presse et par la « Lettre de Porspoder ».*



L'APPEL À IDÉES

« Au Carrefour des Idées : l'emprise du terrain de 6000 m² dans le centre-bourg, qui inclut l'ancien hôtel de Belle-Vue, est une opportunité et un véritable enjeu pour les habitants de la commune. L'association Agit'Glaz s'engage à mener un débat démocratique en ouvrant une boîte à idées ouverte à tous de 5 à 117 ans : que souhaiteriez-vous pour ce projet et pour le centre-bourg à l'horizon 2030 ? Des commerces ? Des logements ? Des lieux de vie ? De(s) culture(s) ? Des friches ? *etc.* L'aménagement de cette zone transformera la vie du bourg : accès, trafic, voies piétonne et automobile, toutes les idées sont bienvenues ! Il faut faire vite avant le changement de PLU (plan local d'urbanisme) discuté début avril, nous attendons vos nombreuses propositions. Tous les supports sont possibles : dessins, peintures, crayonnés, textes, plans. »

extrait de la « Lettre de Porspoder » du 26 mars 2021









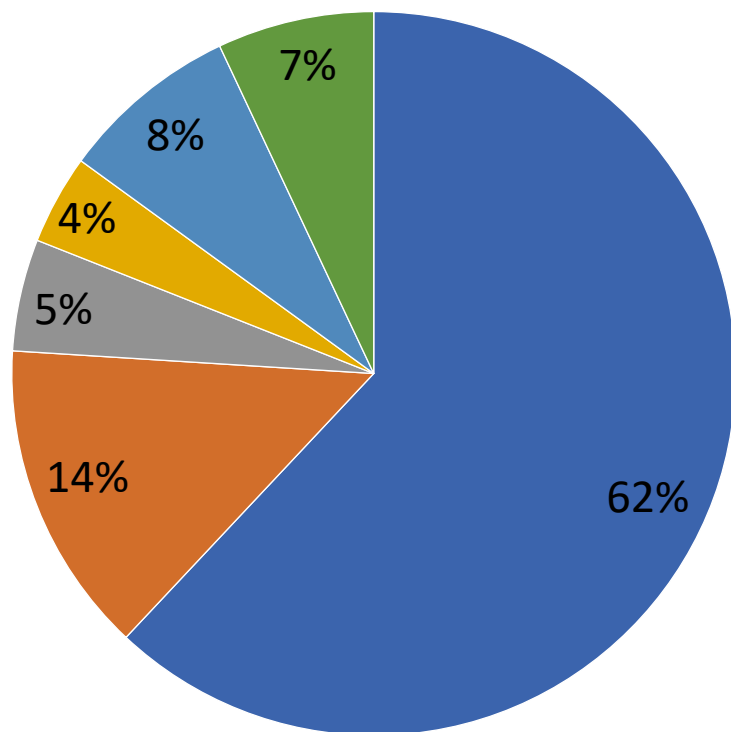
LA CONSULTATION EN CHIFFRES

Nombre total de réponses : 73 dont 8 anonymes

Nombre total de répondants : 80

% de réponses par commune

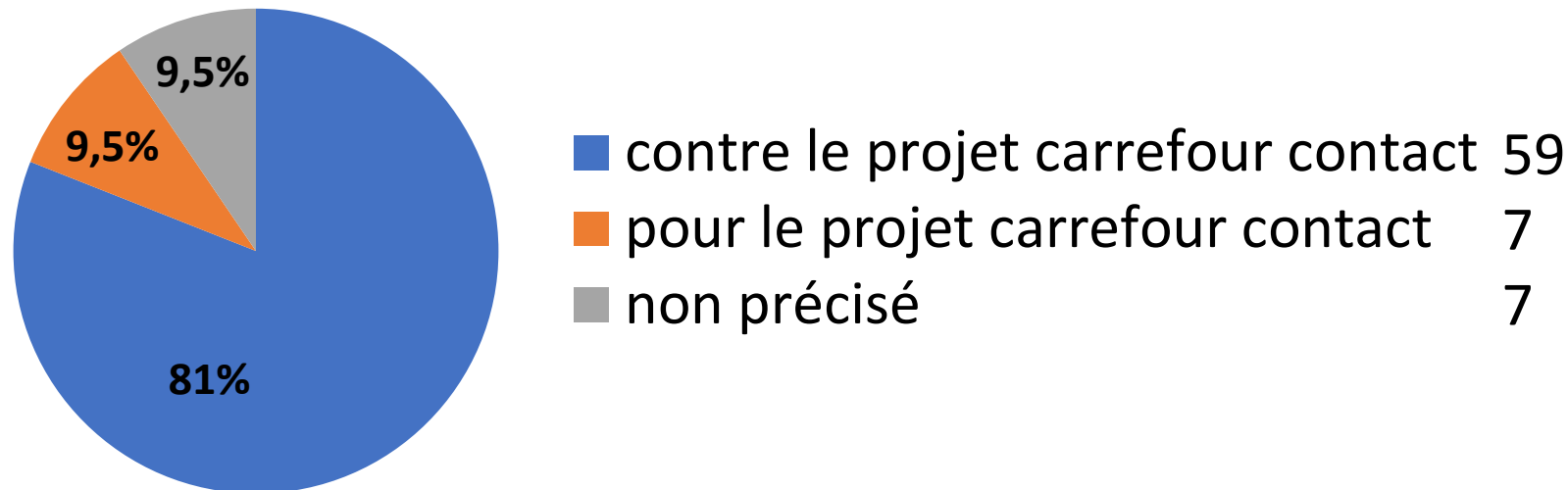
	Porspoder	45
	Lanildut	10
	Landunvez	4
	Brest	3
	Autres (hors 29)	6
	Non précisé	5





LES SOUHAITS EXPRIMÉS

➔ *Avis général sur le projet*



➔ *Les idées exprimées peuvent être regroupées autour de 5 grands thèmes :*

- **Propositions d'aménagements** de l'espace : ses vocations et son organisation
- Réflexions spécifiques concernant **les vocations commerciales du lieu**
- **Avenir** à imaginer pour « **l'Hôtel de Bellevue** »
- **Devenir des maisons** en pierre situées près du rond point
- **Questions citoyennes** que soulève cet appel à idées

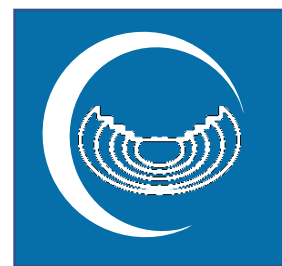


LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

*La majorité des réponses proposent **plusieurs vocations** réparties sur le terrain*



Espace naturel



Associatif/culturel



Logements



Circulation



Commerces



Collectif /Intergénérationnel

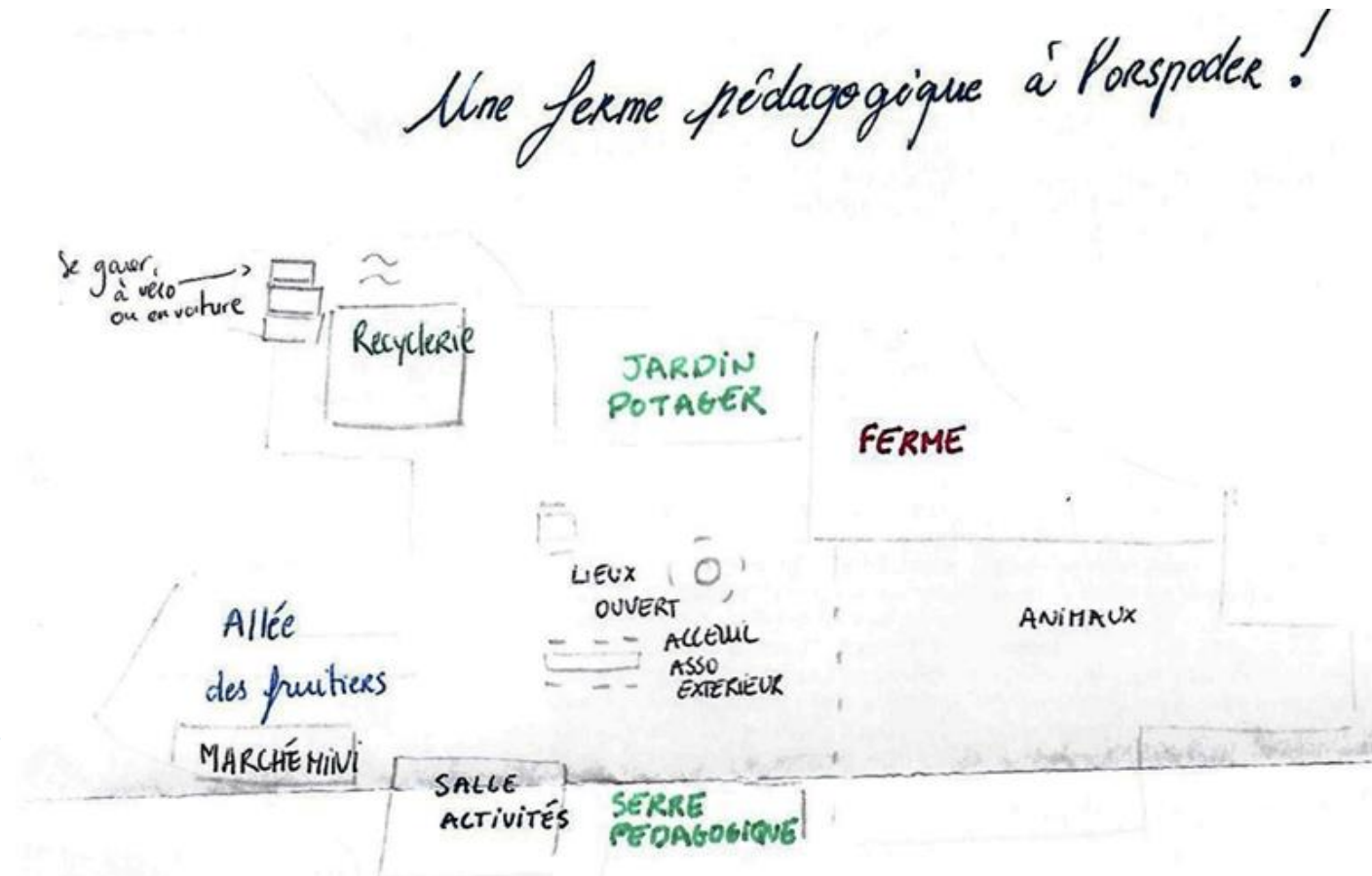


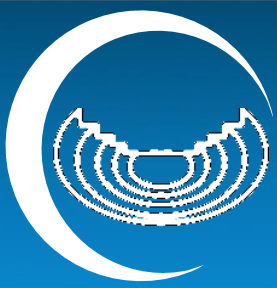
LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN ESPACES NATURELS NON BÂTIS

- Plantations, jardin botanique
- Friches
- Présentation des plantes locales
- Verger communautaire, potagers

« Laissons la place aux friches, à la nature, laissons les habitants flâner et découvrir par eux même la beauté de notre patrimoine naturel et culturel sans le guider toujours par des pancartes, des sentiers, etc. »

« J'y verrais un cheminement type jardin public, aire de jeux (l'actuelle étant mal située) avec prairie protégée, éco-pâturage. [...] une centralité, un lieu où les habitants peuvent se rencontrer, en dehors des plages, des sentiers littoraux. »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

ESPACES CULTURELS ET ASSOCIATIFS

- Halles ouvertes
- Kiosque
- Scène extérieure
- Amphithéâtre de plein air

« Un kiosque à musique en plein air pour chorale et petit concert pour rassembler la population »

« Un lieu pour parler de l'histoire (rurale et maritime) de la commune, pour partager avec tous, habitants et visiteurs »

« un espace de vie collective extérieur qui ne soit pas qu'un terrain de jeux pour enfant ou de pétanque pour les aînés »

« Combien de fois des manifestations festives, [...] ont dû être abandonnées pour cause de météo (vent et pluie) décourageantes. [...] ce préau bien aménagé permettrait aux randonneurs d'escalier, de pique-niquer et de mesurer et d'agrément »

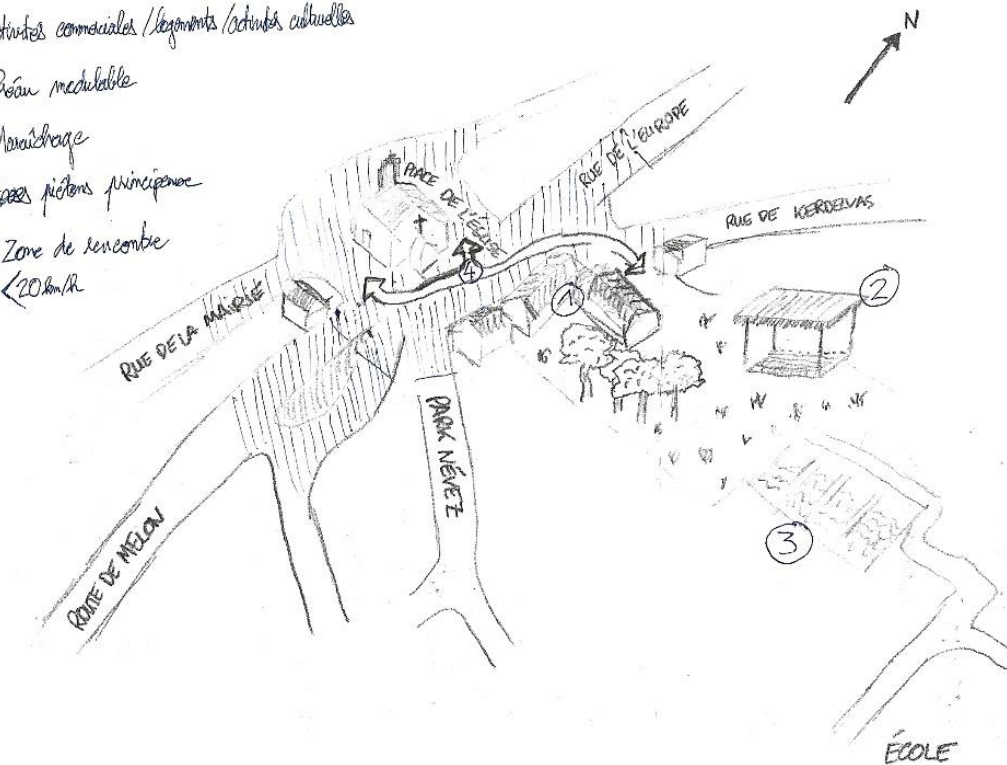
① Activités commerciales / légumes / activités culturelles

② Préau modulable

③ Maraîchage

④ Aires piétons principales

▨ Zone de rencontre
< 20km/h





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

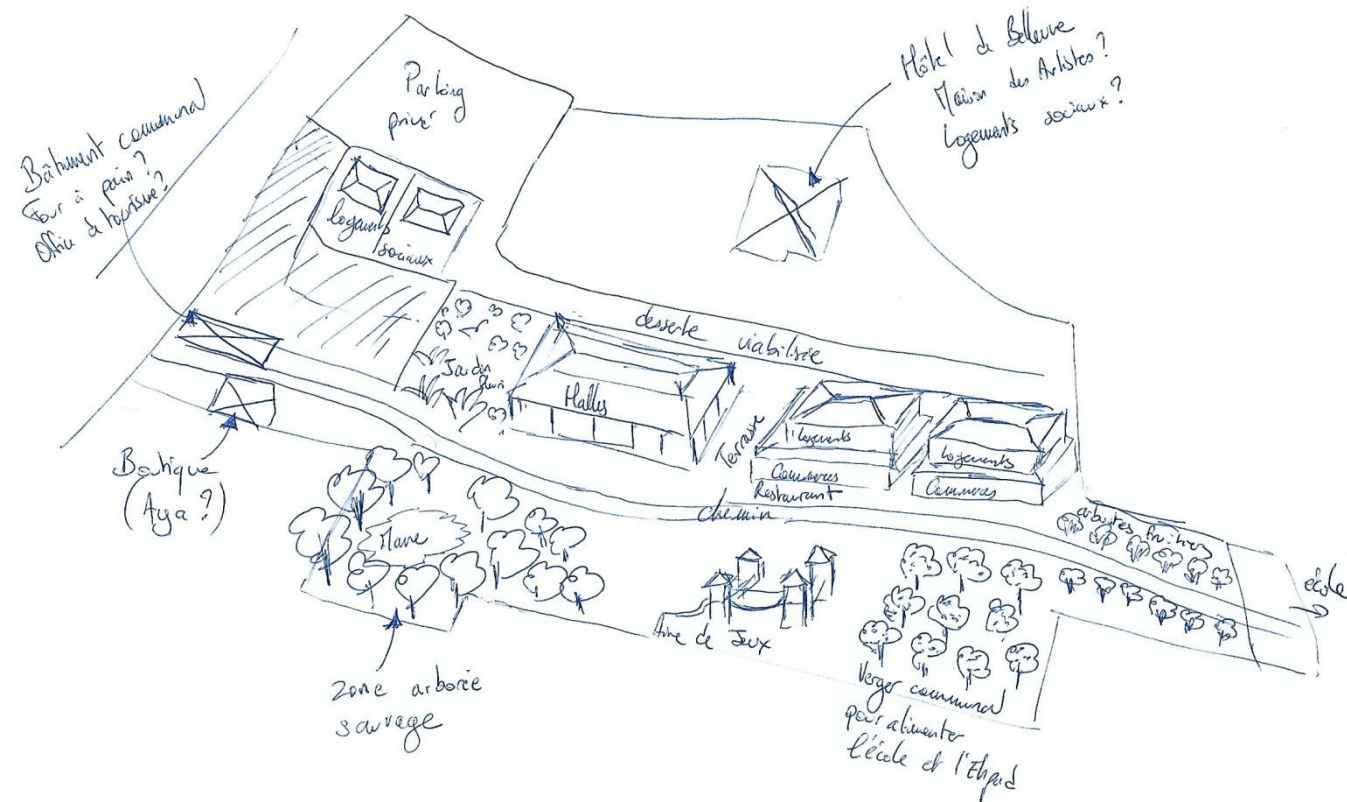
LOGEMENTS MIXTES

- Individuels
- Collectifs
- Locatif
- Intergénérationnels
- Éco-construits

« Je pense donc que le terrain [...] devrait permettre à des jeunes d'accéder à la propriété en lotissant ce terrain. »

« Une résidence pour personnes âgées valides avec buanderies en commun, salle de jeux pour garder le contact ensemble »

« Concevoir autour de l'existant un projet durable d'éco-quartier »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

CIRCULATIONS / CHEMINEMENTS DOUX

- Piétonne et vélo exclusivement entre bourg et école/maison de retraite
- Caractère tranquille

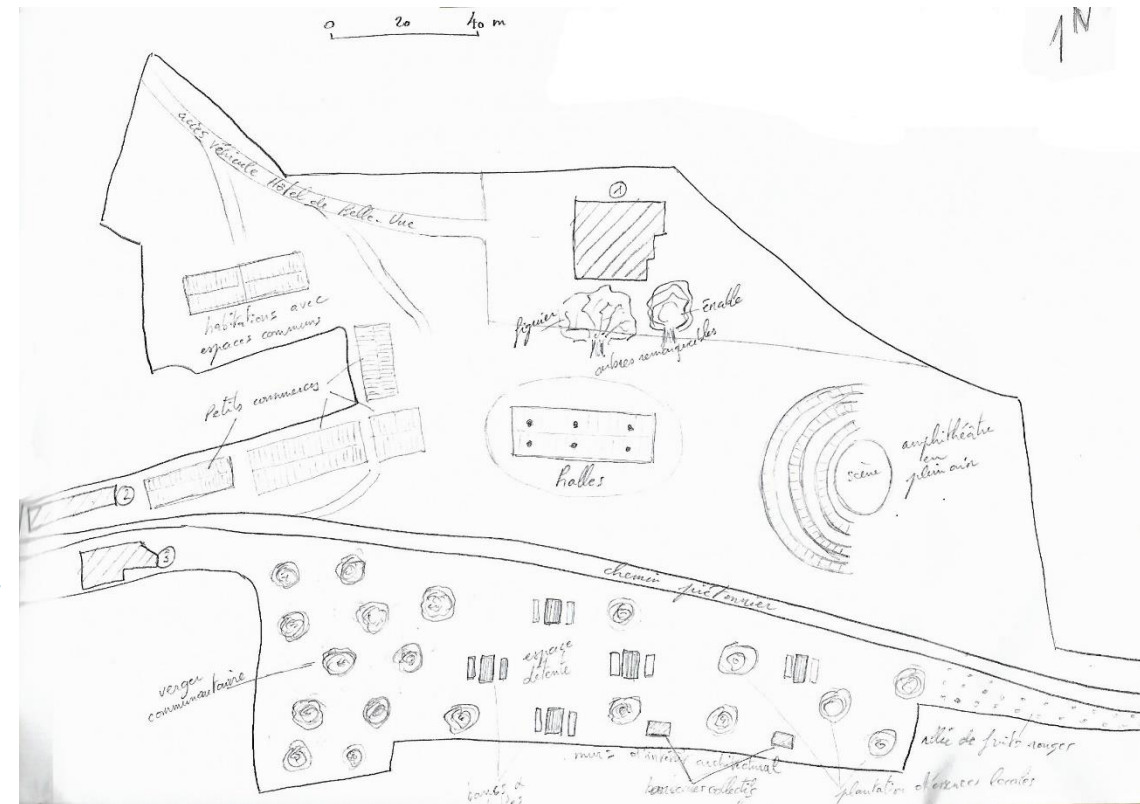
« créer une liaison piétonne/ vélo sécurisée entre les habitations, l'école, la crèche, EHPAD et le bourg »

« Je suis convaincu qu'il faut dans cette emprise s'efforcer de préserver au mieux le caractère « tranquille » du lieu. »

« Accès interdit aux voitures. »

« S'il faut prévoir des espaces de stationnements automobile dans cet espace il faut le faire en réfléchissant bien à l'aspect paysager (talus boisés) et surtout ne pas imperméabiliser les sols »

« Prévoir plusieurs bornes de recharge des véhicules électriques (voitures et vélos). »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN ESPACES DE CONVIVIALITÉ

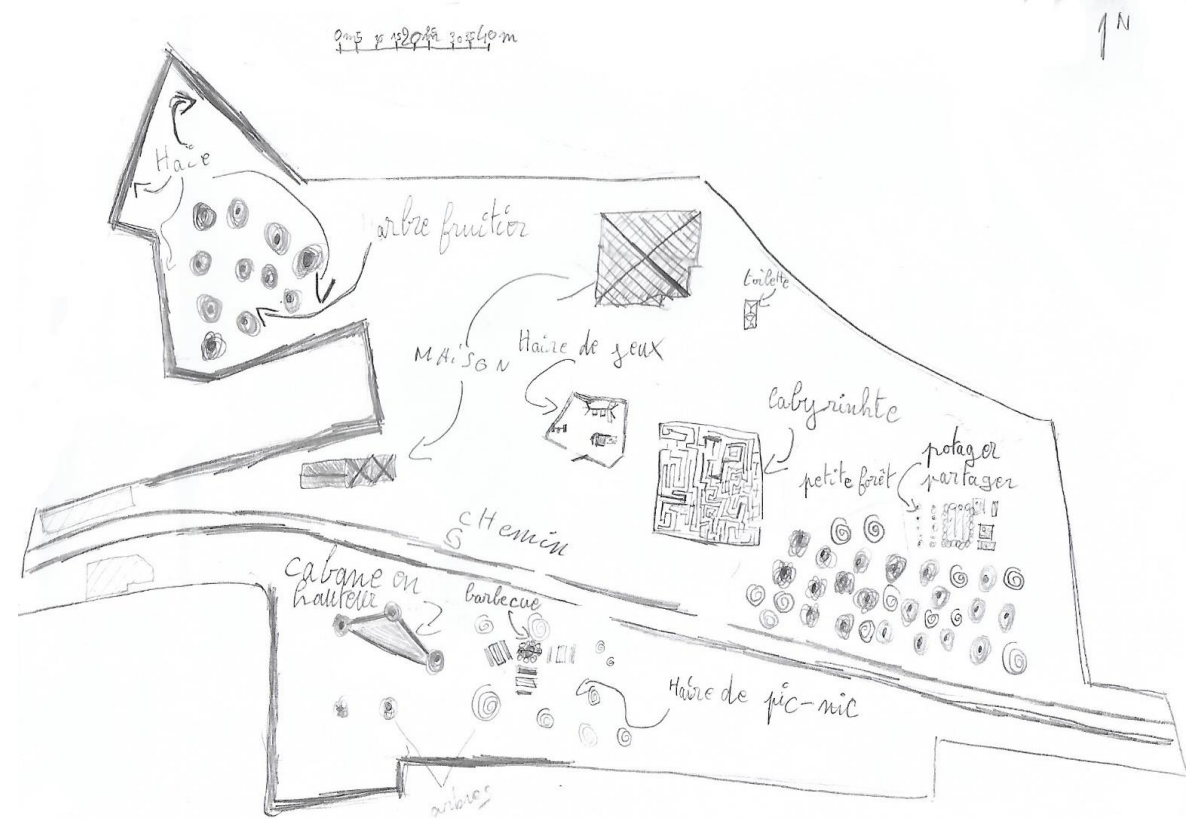
- Tables, bancs, halte de pique-nique
- Halle ouverte
- Halte GR34
- Intergénérationnel
- Espaces de jeux pour enfants

« ce préau bien aménagé permettrait aux randonneurs d'escalier, de pique-niquer et de mesurer et d'agréablement profiter de l'hospitalité de Porspoder »

« une centralité, un lieu où les habitants peuvent se rencontrer, en dehors des plages, des sentiers littoraux »

« où toutes les générations auraient plaisir à se retrouver.. »

« Avoir enfin une place de village [...] lieu de rencontre le dimanche matin. UN LIEU DE VIE »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN ALIMENTATION, COMMERCES (1/3)

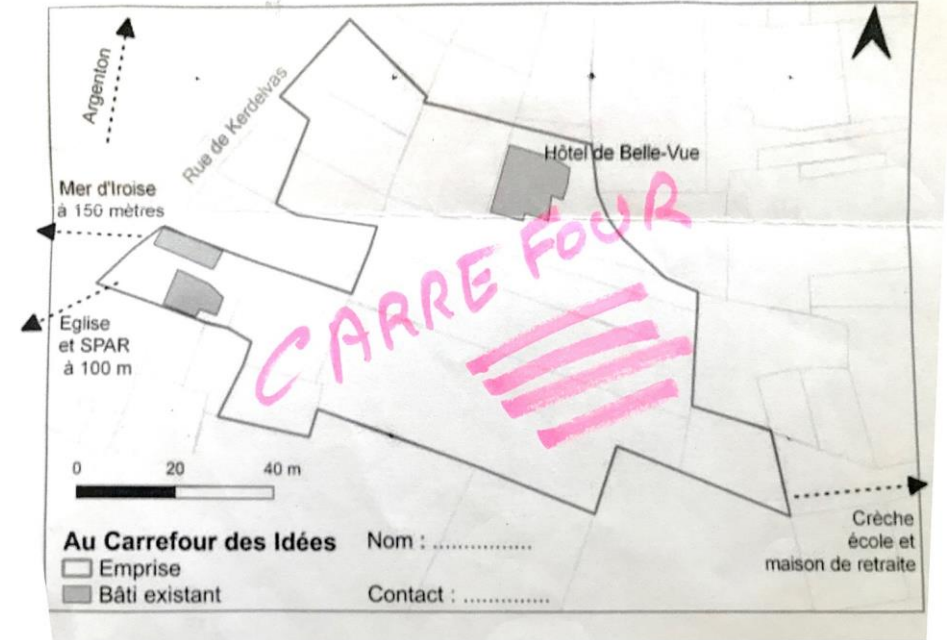
pour un Carrefour CONTACT (7 soutiens sur 80 avis exprimés)

- Prix raisonnables
- Offre variée

« Un magasin « Carrefour » à Porspoder est une très bonne idée. Il faut penser aux personnes d'un certain âge qui ne conduisent pas ou ne conduisent plus et qui aimeraient faire leurs courses dans un magasin où l'on trouve de tout à des prix raisonnables ! »

« C'est aussi le moyen de ne pas voir Porspoder – dans quelques années – se retrouver sans commerce alimentaire. »

« Cette libre et saine concurrence laissera alors une vraie liberté pleine et entière à la population de choisir. »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

ALIMENTATION, COMMERCE (2/3)

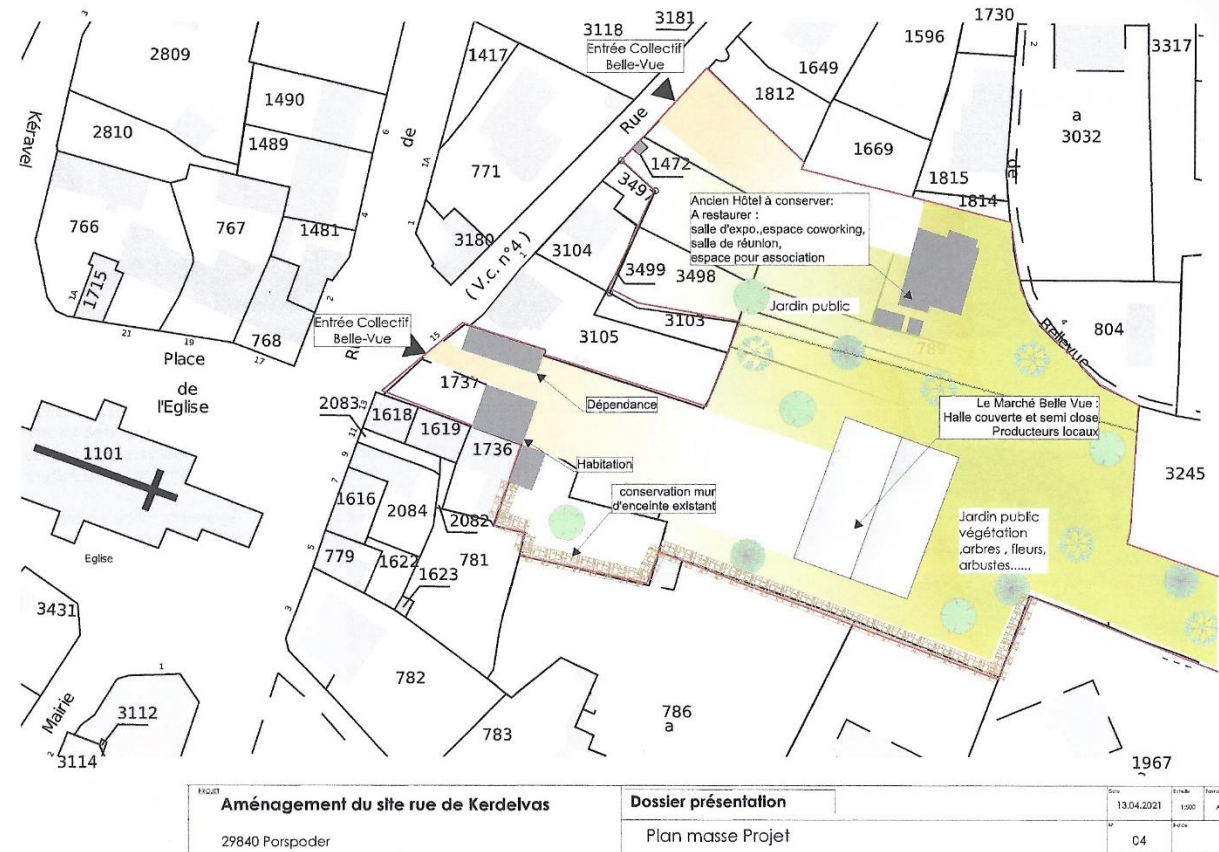
Autres vocations

- Halles ouvertes / Marché
- Artisans / Producteurs locaux
- Ateliers et cellules commerciales

« Pourquoi ne pas créer des petites structures commerciales en vente directe producteurs/consommateurs. »

« Un grand préau pourrait être aménagé. Il permettrait, par exemple, d'accueillir un marché de producteurs et/ou de réaliser des événements à l'abri en cas de mauvais temps. Ce « grand préau » me semblerait bien utile en Bretagne ! »

« Une activité commerciale type marché pour les producteurs de proximité, pour des stands d'artisans, pour recevoir ses paniers AMAP... »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

ALIMENTATION, COMMERCES (3/3)

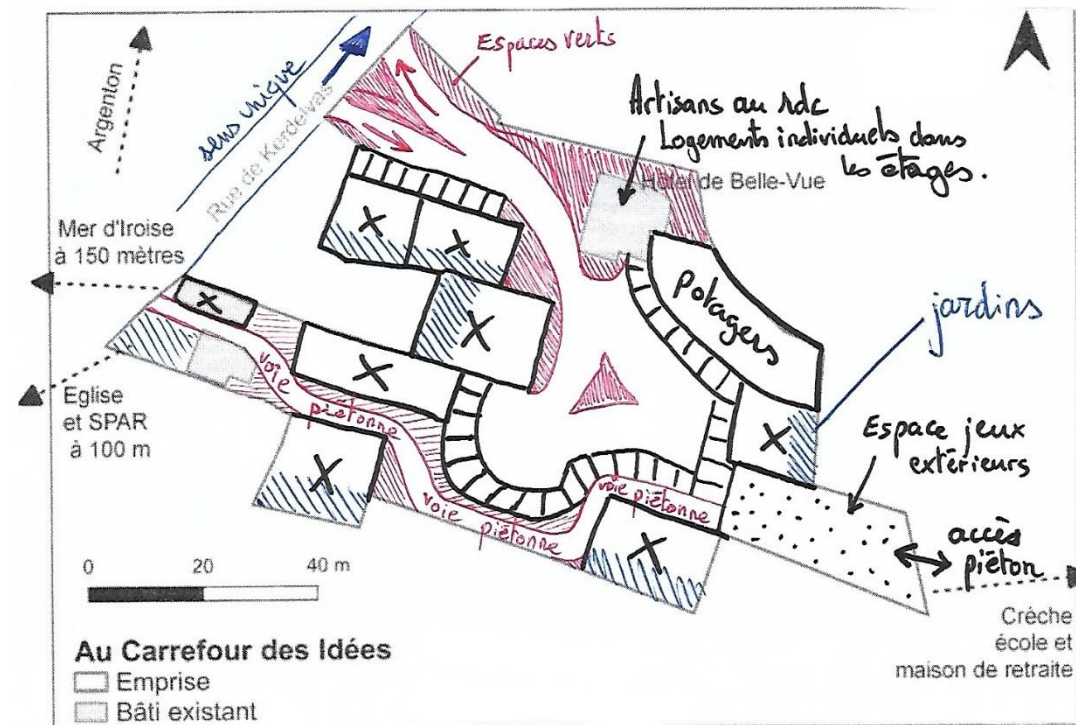
Autres vocations


- Restauration
- Micro-services

« valoriser le bourg comme étape ou de départ (GR34), bénéficier des possibilités de commerces d'arrêt et d'abri au niveau du bourg afin d'en faire une étape de découverte et de restauration »

« Dans un autre registre que l'alimentaire, [...] un commerce offrant le nécessaire, en matière de quincaillerie et bricolage, ainsi qu'un service cordonnerie, pressing, fabrication de clefs, pourrait à mon sens à la fois être utile pour les habitants et compléter l'offre actuelle. Il est vrai, que s'affranchir d'un déplacement [...] serait bien pratique. »

« Ne vaudrait-il pas mieux préserver cette zone (en tout ou partie) afin d'en faire un lieu de rencontres et de micro-services en direction des habitants de la commune et des randonneurs (à pied ou à vélo). »



 : Commerces au rdc, logements à l'étage, jardins -



LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN HÔTEL DE BELLE-VUE

Réhabilitation souhaitée

- Logements, accueil social ou de santé
- Une utilisation tournée vers la culture et l'accueil du public

« Quant à l'hôtel Bellevue [...] j'imagine un lieu artistique : expos, résidences d'artistes, salle d'ateliers de peinture, d'écriture etc., salle de danse [...] ce pourrait justement être une maison des associations »

« Recréer l'hôtel de Bellevue en lui redonnant sa vocation initiale : un 2 étoiles manque à Porspoder »

« Nous pensons que ce sont des logements qui seraient les mieux adaptés aux besoins, passant par une restauration de l'hôtel Bellevue en quelques appartements »





LES VOCATIONS SOUHAITÉES POUR CE TERRAIN

LE DEVENIR DES CONSTRUCTIONS SUR LE ROND-POINT

Réhabilitation souhaitée

- Installation de commerces
- Artisans, ateliers
- Salon de thé
- Office du tourisme

« Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti (hôtel de Bellevue, la maison et l'appenti attenant sur le rond-point de Kerdelvas, les hauts-murs clôturant les jardins au sud, les talus en pierre) et naturel »

« création de logements dans la maison devant le rond-point. »





LES QUESTIONS CITOYENNES QUE SOULÈVE CET APPEL À IDÉES

- Les questions de **l'alimentation, de l'environnement et de l'offre commerciale existante** (soutenue par la majorité des répondants) sont **clairement posées** dans les contributions déposées.

« Il n'y a certainement pas de place pour 2 supérettes sur notre commune, desservant aussi les communes voisines. Le SPAR actuel, de par sa dimension et ses plages horaires me semble satisfaire la clientèle actuelle, dont je fais partie. »

« M Guillerm, entrepreneur de la grande distribution, serait-il prêt à renoncer à son projet pour se diriger vers un projet collectif au service des gens de la commune pour un futur objectivement novateur autour d'une fondation par exemple ? »



LES QUESTIONS CITOYENNES QUE SOULÈVE CET APPEL À IDÉES

- **La commune** ne devrait-elle pas s'engager sur **l'achat d'un terrain si stratégique pour l'avenir des habitants ?**

« Cette réserve foncière au bourg doit être utilisée de façon judicieuse et non pas pour faire plaisir à son propriétaire qui de toute façon ne sera jamais lésé lors de sa vente. »

- Le **PLU** n'est-il pas le moyen d'en « réguler » son usage ?

« Le PLU est ce qui nous permettra de « réguler » l'usage de cet espace, et limitera les dégâts d'une urbanisation pas assez réfléchie, d'un projet pas assez construit dans le dialogue et l'écoute de tous. »

- Le fonctionnement de la **démocratie locale est questionné.**

« Sur un sujet portant un tel potentiel pour notre commune, pourquoi transparence et participation citoyenne ne sont-elles pas au rendez-vous ? »



POUR ALLER PLUS LOIN

- ➔ À la lumière des **propositions et inquiétudes** les plus souvent exprimées, il nous semble **nécessaire d'aller plus loin** en sondant plus largement **les opinions**, de façon à les quantifier.
- ➔ Nous avons donc élaboré **un sondage en ligne et en version papier** pour recueillir les avis sur l'avenir du centre-bourg de Porspoder et les **faire entendre aux décideurs et à l'aménageur**.
- ➔ ***Sondage sécurisé (une seule participation par personne) :***
<https://framaforms.org/carrefour-des-idees-1620026733>
- ➔ Le sondage sera clos le 31 mai 2021.



POUR ALLER PLUS LOIN

- ➔ **Communication publique des résultats du « Carrefour des Idées » (presse, site internet AgitGlaz'...)**



- ➔ **Quels souhaits de valorisation/utilisation des résultats de cette 1^{ère} consultation par la municipalité ?**